



Doppelhaushälfte in Groÿ Schneen (Haus 1)

37133 Groÿ Schneen
Im Oberfeld



Ihre Vorteile, mit uns zu bauen:

- 5 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung!
- Vorortservice, die Bauleitung ist fast täglich vor Ort!
- Massive Bauweise mit Ziegelmauerwerk
- Ortsansässige Firmen bauen ihr Haus
- Über 125 Jahre Bau Erfahrung der Fa. L. Baumbach

**3-fach Verglasung, Solarkollektoren, Tondachziegel,
Westgarten, 4 Zimmer, Bad, WC, Terrasse zum Garten.
Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.**

Doppelhaushälfte ca. 107,00 m² Wohnfläche

Das Grundstück hat ca. 278,00 m²



Im Gesamtpreis enthalten:

- die Anschlusskosten für Gas, Wasser, Strom, Regenwasser- und Schmutzwasserentwässerung
- Fußbodenenerwärmung im Bad
- Fliesenarbeiten in Flur, Küche, Bad, WC
- Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Das DG ist zusätzlich mit ca. 33-35 m² für 2 Zimmer + Abst. ausbaubar.
Insgesamt sind ca. 140 - 142 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern möglich.

Eigenleistung:

Maler- und Tapezierarbeiten, Fußbodenbeläge (außer Bodenfliesen)

Telefonanschluss und Außenanlagen (außer Terrasse)

Die Grunderwerbssteuern und Notarkosten sind hier noch nicht enthalten.

Das Beispielfoto zeigt Sonderleistungen.



Erdgeschoss



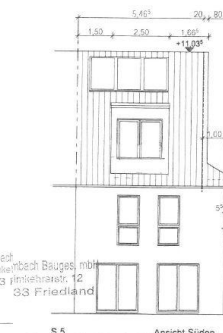
Obergeschoss



Dachgeschoss



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3

Die Grunderwerbssteuern und Notarkosten sind hier noch nicht enthalten.

L. Baumbach Baugesellschaft, Heimkehrerstr. 12, 37133 Friedland, 05504/80825